

**Legende**

-  Wohnbauflächen
-  Gewerbegebiet
-  Dorfgebiet
-  Landwirtschaftliche Nutzung
-  Verkehrsbegleitgrün, Schutzgrün
-  Ortsrandeingrünung
-  Einzelbaum, Bestand
-  Alleen, Planung
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anbaufreie Zone
-  Lärmschutzeinrichtung
-  Fuß- und Radweg, Bestand / Planung
-  Geltungsbereich der Änderung

**29. Änderung des Flächennutzungsplans**



**Verfahrensvermerke**

1. Die Gemeinde Taufkirchen hat in der Sitzung des Gemeinderats vom ..... die 29. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, in der Fassung vom ....., wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... zum Vorentwurf beteiligt.
3. Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom ....., wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... zum Entwurf beteiligt.
4. Die Gemeinde Taufkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Taufkirchen, den .....

(Siegel)

Ullrich Sander, Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt München hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Bescheid vom ..... mit AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt am:

Taufkirchen, den .....

(Siegel)

Ullrich Sander, Erster Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

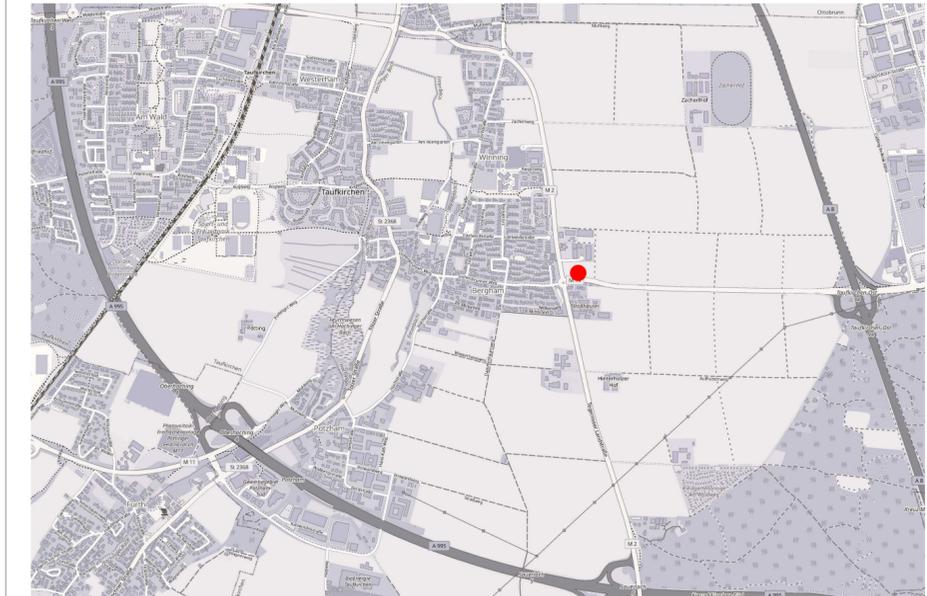
8. Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Taufkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Unterlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Taufkirchen, den .....

(Siegel)

Ullrich Sander, Erster Bürgermeister

**Lage im Gemeindegebiet**



Lage im Gemeindegebiet - rot - ohne Maßstab



Gemeinde Taufkirchen  
LANDKREIS MÜNCHEN

**29. Änderung des Flächennutzungsplans**  
im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans  
Nr. 104 "Gewerbegebiet - Im Unterfeld"

**VORENTWURF** in der Fassung vom 10.12.2024

Fassung vom .....

Planung:  
**WÜSTINGER RICKERT**  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH

Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf  
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079  
e. info@wuestinger-rickert.de

Gemeinde:  
**TAUFKIRCHEN**

Köglweg 3 82024 Taufkirchen  
t. 089 666722-0  
e. gemeinde@meintaufkirchen.de