

## FLÄCHENAUFLISTUNG

**1. UMGRIFF GESAMT (Geltungsbereich) 16.151 qm**

### 2. BRUTTOBAULAND

(Geltungsbereich ohne öffentliche Verkehrsflächen = Fuß- und Radweg - Ost)

16.151 qm – 290 qm = 15.861 qm

### 3. NETTOBAULAND

(Bruttobauland ohne priv. Erschließungsflächen)

15.861 qm – 2.393 qm = 13.468 qm

### 4. GRUNDFLÄCHEN (Gebäude oberirdisch)

Haus 1 831 qm

Haus 2 831 qm

Haus 3 831 qm

Haus 4 469 qm

Haus 5 469 qm

Haus 6 649 qm

Gesamt 4.080 qm

### 5. GRUNDFLÄCHEN (gepl. Gebäude oberirdisch, mit Terrassen und Balkonen)

Haus 1 831 qm + 240 qm

Haus 2 831 qm + 240 qm

Haus 3 831 qm + 240 qm

Haus 4 469 qm + 184 qm

Haus 5	469 qm + 141 qm	
Haus 6	649 qm + 172 qm	
<u>Gesamt</u>		<u>5.297 qm</u>

#### 6. MAXIMALE GRUNDFLÄCHEN BEI FESTGESETZTER GRZ

15.681 qm x 0,40 = 6.272,40 qm max. GR (gem. Punkt 5) 5.297 qm

#### 7. ANLAGEN NACH §19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO

Tiefgarage	12.290,66 qm	
Stellplätze	61,05 qm (Zufahrtsbereich außerh. TGa)	
<u>Gesamt</u>		<u>12.352 qm</u>

#### 8. MAXIMALE GRUNDFLÄCHEN BEI GRZ 0,8 (Überschreitung nach §19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO)

15.681 qm x 0,8 = 12.544,80 qm max. GR (gem. Punkt 7) 12.352 qm  
(Die Flächen der oberirdischen Gebäude gemäß Punkt 5 liegen vollständig über den Flächen Tiefgarage gemäß Punkt 7)

#### 9. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

Fuß- und Radweg 290 qm

#### 10. PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

Private Wege/ Fahrten	1.390 qm	
Stellplätze u. Zufahrten	1.003 qm	
<u>Gesamt</u>		<u>2.393 qm</u>